



私たちは境界を大切にします



1999. 8. 第 3 号

発行

社団法人

徳島県公嘱託登記土地家屋調査士協会企画開発部

徳島市出来島木町2丁目42番地5

TEL 088-623-7275 FAX 088-623-7276

8支所 総社員数117名

【ホームページ】<http://www.infooddy.no.jp/koushoku/>

【電子メール】koushoku@mb.infooddy.ne.jp

【メーリングリスト】kaigi@mb.infooddy.no.jp

地図は、 土地特定のナビゲーター



地図の備え付けにより、個人の財産は保全され、土地取引の安全性も確保されます。更に、公共事業でも円滑な推進がなされ、災害時等に発揮される復元能力は、阪神大震災でも立証済みです。

このように、登記された土地の位置や区画を現地で明らかにしてくれる地図は、『土地特定』のナビゲーターと言えるでしょう。

社会資本の充実が久しく叫ばれています。が、地図も大切な社会資本の一つです。その影響力や波及効果の点からも、早期の作製と備え付けが望まれます。

上 公嘱に関わる測量作業、公共測量

誌 研 修

講師 指方 正廣 (元国土地理院勤務
元建設省建設研究所測量部)

法十七条地図製作作業規程
従来、各局で作成してまいりました法十七条地図製作作業規程は、法務省による統一作業規程として、平成九年四月一日付で発表され(注1)、法十七条地図の前提となる基準点測量作業は、調査の中で測量業の登録業者として資格を有する者とされ、それ以外は作業の一部(基準点測量)を委託することができるといことは、皆様ご存知のとおりです。

地図製作作業では与件の成果を使用するだけでなく、国家三角点の基準測量の成果から導かれる基準点を使用して作製されます。ですから、法十七条地図の成果が国家標準として算出されるのは当然のことです。測量法でいう、「国若しくは地方公共団体の費用の全部若しくは一部を負担し、若しくは補助して実施する土地の測量、又はこれら測量の結果を利用する土地の測量について」、その内容は測量法第一条に記載され、更に第五條において公共測量の解釈が明確に述べられています。特に法十七条地図が作製されますと、位置の特定は、国内では各筆が自然に通なり、各筆界点の位置が平面直角座標系による座

標値で特定されることになり、土地が動いても特定された座標値がある限り、国内の不動点と、被測量地隣に接点の基準点を設けて、それから一、四級基準点を置いて各筆界の復元をします。これらの作業も最新の科学技術の進歩発展があればこそと言えます。

さて、地図製作作業規程第四章第十三条では、「測量、観測、測定、計算等の測量記録は、公共測量規程に定める基準点測量、又は国家三角点法(昭和二十六年法律第一八〇号)第二條第一項第二号地籍調査に関する作業規程において使用される様式に準拠し、なお使用される観測簿や計算簿等を用いて見てもよく、恐らく手にされなくてもよいことが多くと察せられ、この基準点に関しては何も彼も彼も通ったような気がしてなりません。既に中国地方の某協会は今年四月から地図製作作業が始められるそうです。貴協会の皆様も、作業に取りかかっている間に、良い経験になると思います。法十七条地図の与件成果としての基準点を使用するばかりでなく、観測の記録の転写、観

測簿の整理、記載事項等、附随する計算も速やかに算出する必要があります。

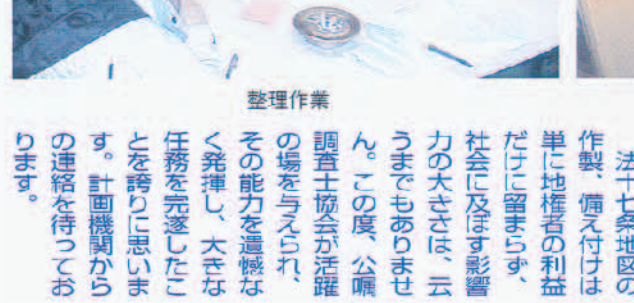
国家標準の説明では、言葉の表現だけでは理解が困難になる恐れがありますので、参考図に沿って説明します。①図参照。皆さんは、空間の距離を求める時、どのようにされるでしょうか。ある先生は、一点間の傾斜距離を測定し、これに高度角のコサインの真数を乗じて水平距離を求めるでしょう。又ある先生は、測距儀の水平距離に直すボタンを押して距離計算を求めるといいます。公共測量の中で、多角路線の中で、ボタンの使用することは認められておりません。高度角が相対的に測定し、平均角を使用することになっております。多角路線の測定では、標石から坑、坑から坑、又は石、石間、鉄釘間の傾斜と器械高が平行になる様に、器械と器械高が平行になる様に、器械の偏角が生じないように気を使っています。又、器械をセッティングする場合、私共は、センチリングを利用せず、風の弱い日は鉄球に頼り、器械の偏角が生じないように気を使っています。以上のようにして、空間の水平距離を求め、次に準換楕円面上、即ち、楕円上の距離(1)を求めます。地球の中心から楕円上の点までの距離をRとA・B測点各々の標高を加えて二で割り平均標高

でも、五〇〇mでは四・一秒の補正が必要となります。何気なく見過ごしてしまっている方々を改めて見直さなくてはなりません。これらの補正は距離が長いから関係ないと思われがちですが、厳しく点検チェックされなければなりません。計算終了後に間違いが発見されたと全部やり直します。傾斜停止で高度角が異なると、水平距離に影響します。座標計算も基準点測量の測定単位はミリを要求されまうので、〇・五ミリであつても、四捨五入すると一ミリ影響することになります。手計算は全て計算機として、正副計算者の名を記入し、相方の計算を合算して提出するなど、国土地理院でも行っています。又、器械をセッティングする場合、私共は、センチリングを利用せず、風の弱い日は鉄球に頼り、器械の偏角が生じないように気を使っています。以上のようにして、空間の水平距離を求め、次に準換楕円面上、即ち、楕円上の距離(1)を求めます。地球の中心から楕円上の点までの距離をRとA・B測点各々の標高を加えて二で割り平均標高

参考②
気象補正
傾斜補正
投影補正
縮尺補正

作業工程

- (1)予備・準備作業
- (2)関係官庁との折衝
- (3)区域地権者説明会
- (4)基準点測量
- (5)立会業務(官民・民民)
- (6)細部測量
- (7)一筆地測量
- (8)面積計算
- (9)地図製図
- (10)調査一覧表作成
- (11)縦覧
- (12)異議申立処理
- (13)縦覧登記
- (14)整理作業
- (15)完了報告



でも、五〇〇mでは四・一秒の補正が必要となります。何気なく見過ごしてしまっている方々を改めて見直さなくてはなりません。これらの補正は距離が長いから関係ないと思われがちですが、厳しく点検チェックされなければなりません。計算終了後に間違いが発見されたと全部やり直します。傾斜停止で高度角が異なると、水平距離に影響します。座標計算も基準点測量の測定単位はミリを要求されまうので、〇・五ミリであつても、四捨五入すると一ミリ影響することになります。手計算は全て計算機として、正副計算者の名を記入し、相方の計算を合算して提出するなど、国土地理院でも行っています。又、器械をセッティングする場合、私共は、センチリングを利用せず、風の弱い日は鉄球に頼り、器械の偏角が生じないように気を使っています。以上のようにして、空間の水平距離を求め、次に準換楕円面上、即ち、楕円上の距離(1)を求めます。地球の中心から楕円上の点までの距離をRとA・B測点各々の標高を加えて二で割り平均標高

参考②
気象補正
傾斜補正
投影補正
縮尺補正

参考②
気象補正
傾斜補正
投影補正
縮尺補正

参考②
気象補正
傾斜補正
投影補正
縮尺補正

城南台団地の『法17条地図製作作業』完了

平成十年四月一日に実施が確定した城南台団地(徳島市八万町上・下福万、中津浦、中津山、福万山の一部)の法十七条地図製作作業は、平成十一年三月三十一日、その一年間の作業を完了しました。この作業は、平成九年四月一日に制定された「法務省不動産登記法第十七条地図製作基準点測量作業規程」及び「同地図製作作業規程」に基づいて、公幅調査士協会としては、GPS測量機の購入により、速く作業規程を具体化することができました。

この作業は、平成九年四月一日に制定された「法務省不動産登記法第十七条地図製作基準点測量作業規程」及び「同地図製作作業規程」に基づいて、公幅調査士協会としては、GPS測量機の購入により、速く作業規程を具体化することができました。

城南台の十七条地図は、全ての官民登記成果を網羅した。国調地図との大きな違いはここにある。税金の無償使用といわれる国調にしても市民の成果が提出されていけば後のトラブルは起こらないはず。我々が一歩足を踏み入れることによって大きく細く公幅協会の活動に貢献したい。開いた後、チームワークが良かったから、最後までやれたんだと思ふ。個々は小さくてもまとまれば大きな力を発揮する。調査士がバラバラになつていては登記行政は十年遅れるだろう。私達の使命は何なのか。規制緩和の自由競争だなんて言葉で簡単に片づけられない職業だ。最後に、なぜやろうとしたのかと質問されることがある。前

「シリーズ対談の企画」で参りました。よろしくお願ひします。主幹 徳島市長の次は落着きがあり、残りは次回に次回手帳を、公幅調査士協会に心を、持ちの方の所へどんどん出掛けに行きます。今回は、その強い推薦もありました。さて、主幹は公共事業の推進には公幅調査士協会の役割が欠かせない。以前から我々の活動に関心をもち、最近の協会の活動について感で、おられることをお聞かせ下さい。主幹 話の導入として八人の未登記事件を思い出して欲しいのですが、公共事業と登記というテーマについて考え、時代というものを感ずるのです。所有者が道なら、括弧の部分について、「も」を付するよ。「一使つていいよ」とずっと以前に、実際の推進を放棄しているのです。それが最近になって相違等が発生すると、それは違つたが、異議申出で今までの事件になったと思うんです。昔は、土地に対する権利意識も低かったわけですから、登記に対する考えもその程度のものでよかったのです。しかし土地問題に限らず、国民の権利意識が強く、自ら登記を時代に合わせて求められてきます。こうした時代にこそ、公幅調査士協会の役割があるといえる。今日お答えはここにあると私は思っています。果も市町村も同じ立場であると思うけれど、登記の面倒臭い、相続は厄介だといって先送りして勝たせよう。事なかれではないけれど、以前からずっと問題になっていました。だから起業者としても、そこをどう考えて、地権者に対して、将来にわたって迷惑をかけないように事務処理に努めねばならないと考えています。登記手帳も時代と共に複雑になってきます。法務局に相談し

今回の対談は、阿南土木事務所の湯浅喜明主幹を訪ねました。主幹は、我々の活動を独自の観点から見ておられたようです。

「シリーズ対談の企画」で参りました。よろしくお願ひします。主幹 徳島市長の次は落着きがあり、残りは次回に次回手帳を、公幅調査士協会に心を、持ちの方の所へどんどん出掛けに行きます。今回は、その強い推薦もありました。さて、主幹は公共事業の推進には公幅調査士協会の役割が欠かせない。以前から我々の活動に関心をもち、最近の協会の活動について感で、おられることをお聞かせ下さい。主幹 話の導入として八人の未登記事件を思い出して欲しいのですが、公共事業と登記というテーマについて考え、時代というものを感ずるのです。所有者が道なら、括弧の部分について、「も」を付するよ。「一使つていいよ」とずっと以前に、実際の推進を放棄しているのです。それが最近になって相違等が発生すると、それは違つたが、異議申出で今までの事件になったと思うんです。昔は、土地に対する権利意識も低かったわけですから、登記に対する考えもその程度のものでよかったのです。しかし土地問題に限らず、国民の権利意識が強く、自ら登記を時代に合わせて求められてきます。こうした時代にこそ、公幅調査士協会の役割があるといえる。今日お答えはここにあると私は思っています。果も市町村も同じ立場であると思うけれど、登記の面倒臭い、相続は厄介だといって先送りして勝たせよう。事なかれではないけれど、以前からずっと問題になっていました。だから起業者としても、そこをどう考えて、地権者に対して、将来にわたって迷惑をかけないように事務処理に努めねばならないと考えています。登記手帳も時代と共に複雑になってきます。法務局に相談し

今回の対談は、阿南土木事務所の湯浅喜明主幹を訪ねました。主幹は、我々の活動を独自の観点から見ておられたようです。

今回の対談は、阿南土木事務所の湯浅喜明主幹を訪ねました。主幹は、我々の活動を独自の観点から見ておられたようです。

事務所 立会

今回は、徳島県の最南端、サーフインと釣のメッカ、潮の香りのする海部町に事務所を構える小倉さんを訪ねました。

海部川が太平洋に注ぎ込む河口のほとり、海部川を越えて国道から海側に少し入った静かな街並みの中に小倉さんの事務所はありました。

その事務所に入ると、まず壁にかかったいくつもの昔なつかしい振り子の着いたゼンマイ式の柱時計が目につくほどです。

知り合いの建築屋さんが古家を取り壊すたびに持ってきてくれるとか。

人との付き合いを大切にしているという小倉さんの人柄がよくわかります。

「海部支所はそれぞれが事務所を構える町村を担うという仕事に誇りを持ってほしい」と小倉さん。

今はまだほとんど発注はないという小倉さんの日頃の仕事の発注を促すべく努力中とか。

今一番の懸念は、法務局がやがて阿南に統合されて移ってしまうことらしい。かつて事務所の目と鼻の先にあった法務局の海部出張所が日佐に統合され

述になりしたので悲しく思う。すこし承りたかったと思えます。

法十七条地図製作作業は、昭和五十四年、五十五年の一年間においてモデル作業として、鹿兒島支部を中心に実施され、鹿兒島としては一

まで各班十四名から、千名全支部会員一二〇名前後の参加となっていた。しかし延べ出席人数は、一日から二八日と個人のバラツキがありま

「筆地は当時まだ主流であった平板測量により行われ、



海部支所 小倉大典さん

「ここで事務所を始めてもう四十年になるかな。けど、まだまだ若いもんには負けられん」と頑張っています。

おもな 受託情報

- 通常砂防事業
（建設省四国山地砂防工事事務所）
○町道舟戸線改良工事
（三好町建設課）
○清掃センター工事
（三好町建設課）
○町道三〇五号線改良工事
（阿南町建設課）
○町道菅根線改良工事
（六次町同和対策課）
○阿城吉野川中二期工事
（阿南町建設課）
○村道土用地線改良工事
（美郷町建設課）
○ふれあいの里整備事業
（上板町企画開発課）
○公有水面埋立工事
（羽ノ浦町建設課）
- 阿南市桑野町井ノ原第三分劃（阿南土木事務所）
○農免高岸二期工事（阿南土木事務所）
○教職員住宅新築工事（公立学校共済組合）
○桑野運動公園環境整備（阿南土木事務所）
○ミカドール・保健センター新築工事（小松島市）
○町道・浦六四号線工事（石井町建設課）
○町道平岡線改良工事（佐那河内村企画課）
○観音寺一水路改良工事（徳島市広域道対策課）
○二好農道下道線改良工事（神山町農林課）
○国指定史跡阿波国分尼寺跡整備事業（徳島県土地開発公社）
○徳島県東部道路整備局（徳島県東部道路整備局）

編集後記

▽山本（正）部長の城南台、法十七条地図製作作業の顛末は、臨場感にあふれたなかなかの名文です。製作作業の顛末は、臨場感にあふれたなかなかの名文です。製作作業の顛末は、臨場感にあふれたなかなかの名文です。

法十七条地図製作作業
（奮闘中）

さて、今の状況はどうなっているか。編成は、総括作業班、基準点作業班、測量作業班、一筆地作業班総勢約三十三名で作業中でありま

現在、基準点測量においては、国土地理院による公共測量実施計画の承認（及び技術的助言）を得て作業が進められ、GPSによる測量が完了し所定の成果を得たため第三者機関検定の検査のため書類

作業員全員の一致団結によってのみ立派な成果が上ります。上梓には、率直にお話しをお聞かせいただきありがとうございます。阿南支所では、早速体制づくりに取り組んでおります。（E）

社団法人 徳島県公共嘱託登記土地家屋調査士協会支所長

支所名	支所長	事務所	電話番号
徳島	神 幸賀	770-0808 徳島市南前川町四丁目23番地5	088-623-6277
小松島	山本達夫	773-0001 小松島市小松島町字新港43番地7	08853-3-0055
鳴門	小原利夫	772-0011 鳴門市撫養町大桑島字津岩浜23番地101	088-684-0701
阿南	木下秀一	774-0030 阿南市富岡町玉塚69番地2	0884-22-9383
海部	辻 亮	775-0101 海部郡海部町浅川字川ヨリ東47番地	0884-73-1051
阿波	藤 見	777-0005 美馬郡阿波町吹上藤ノ本156番地	0883-52-2274
三好	森 伸二	779-4701 二好郡二好町加茂1880番地9	0883-82-4020
阿波	谷口伸二	771-1701 阿波郡阿波町字大道南250番地	0883-35-6682