

令和7年度（第13期）事業報告

一 総 括 一

令和7年度は、「成長重視の積極財政」を方針とする高市政権が発足し、日本初の女性首相が誕生しました。また、184日間にわたり大阪・関西万博が開催され、期間中は国内外から約2,902万人の来場者を集めました。こうした経済活動の活発化を受け、日経平均株価は上昇し、最近では一時7万円台まで達しました。さらに、クマ被害の問題も我々の測量業務に影響を及ぼす話題でした。

公共事業においては、国土強靱化を目的とした防災関連や、物価上昇を見込んだ予算が組まれました。今年度の当協会の受託額は、おかげさまで2億円を超えました。昨年度からの継続案件も含まれますが、各地区において業務をご担当いただきました社員の皆様に深く感謝申し上げます。

次年度は、昨年度より規模が拡大した法務局地図作成事業が落札できており、徳島県および各市町村の業務も例年並の発注が見込まれています。今年度同様の大きな成果を達成できるよう、運営に当たりたいと考えています。

新規開拓業務である官民境界確定補助業務については、徳島財務事務所における3年間の契約期間を完了しました。残念ながら入札条件の変更で継続受託を出来ませんでしたが、先方からは、実績について評価をいただきました。この経験を活かし、市町村での受託拡大に力を注ぎたいと考えています。

また、日調連、全調政連、全公連の共催による「狭あい道路解消シンポジウム」が近県の愛媛県松山市で今年10月16日に開催されます。これを機に、各市町村の議会議員や担当者にイベントの案内および参加を呼びかけ、新規の業務につながるよう啓発します。

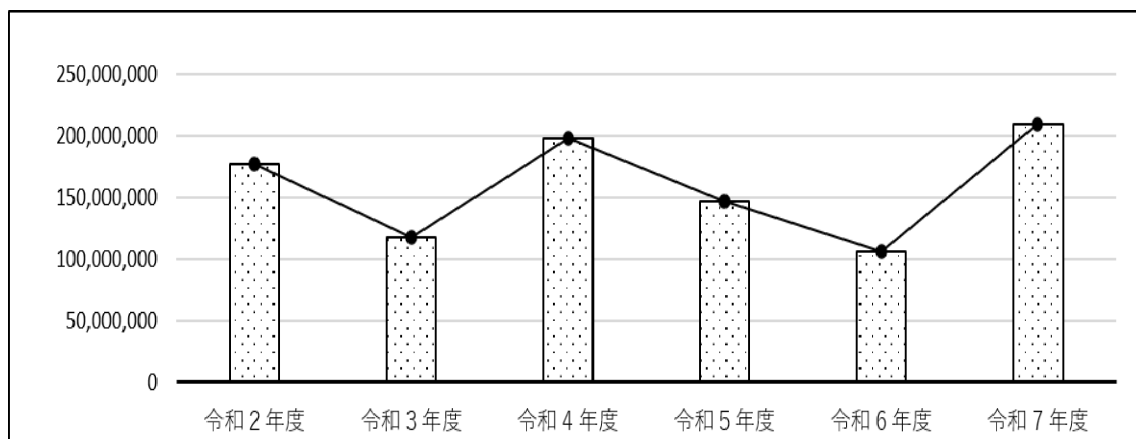
自主事業に関しては、県の登記事務研修に講師を派遣し、当協会のPRを行いました。無料相談会も会場数が徐々に増えており、県民・市民の皆様の不動産登記にかかる問題についてお役に立てたかと思えます。

全国的にも協会社員の減少が問題となってきましたので、新規社員の勧誘にも力を入れて行きたいです。

その他の事業については別表の通りです。

＜受託高推移表＞

(税抜)



<令和7年度 公益自主事業>

無料相談会	鳴門市役所 6回 北島町老人福祉センター 6回 阿南市ひまわり会館 2回 吉野川市役所 3回 吉野川市山川地域総合センター 3回
各種研修会 講師派遣	徳島県用地対策連絡協議会 令和7年度登記事務研修（講師2名） ・境界立ち会い時の心得 ・狭あい道路の解消に向けて
その他の啓発事業	・既設基準点の点検および基準点新設の検討 ・出前授業開催に向けての検討（徳島大学） ・伊能忠敬四国測量記念碑設置の検討（鳴門市撫養町岡崎）

<内部統制システムの運用状況の概要>

- （１）理事及び職員の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制の運用状況
 - ・理事会は法令及び定款等の規定に従い、重要事項を決定するとともに、理事の職務の執行を監督している。
 - ・監事は、定期的な監査会と期日の予告をしない監査会を実施することにより、理事、職員の職務執行を監査し、その結果を理事会並びに定時社員総会で報告している。
- （２）理事の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する事項
 - ・理事の職務執行は、法令及び定款並びに当協会で定める規則等に基づいて行われ、その情報は理事会議事録で記録され、当協会で定める「文章の編集及び保存規則」により適正に保存管理されている。
- （３）業務の適正を確保するための体制及び当該体制の運用状況
 - ・当協会は、毎回の理事会で各部委員会に事業進捗状況の報告をさせ、その審査をすることにより業務の適正を確保している。
 - ・正副理事長及び常任理事で構成される常任理事会を随時開催しており、業務執行について綿密なチェックを行っている。

一 総 務 部 一

1. 組織の整備および強化

- (1) 定款や貸借対照表など各種資料の公開
 - ・ホームページにおいて公開
- (2) 円滑な協会運営のための対応
 - ・規則、規程を見直し改正した。
 - ・業務相談室にて、社員からの相談に対応した。
- (3) 登記所備付地図作成作業へ積極的な支援
 - ・アルバイト作業員の傷害保険加入手続きを行った。
- (4) 地図作成実務研修会への参加
 - ・令和7年7月24日 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会開催
「令和7年度第2回研修会」へ参加し、「一筆地調査 工程管理支援システム」について研修を受けた。
 - ・令和8年2月17日 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会開催
「全国理事長会議」にて、登記所備付地図作成作業における他県の作業方法等について意見交換を行った。
- (5) 社員間の連絡協調の強化
 - ・各地区において地区会を開催
 - 令和7年 7月 4日 小松島地区
 - 令和7年 7月 8日 三好地区
 - 令和7年 7月11日 阿南地区
 - 令和7年 7月11日 鳴門地区
 - 令和7年 7月17日 美馬地区（電話）
 - 令和7年 7月25日 徳島地区
 - 令和8年 6月22日 吉野川地区（メール）
- (6) W e bによる会議・研修会の開催
 - ・令和7年 7月24日 執行部対象研修「令和7年度 第2回研修会」
(全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会)
 - ・令和7年12月 1日 執行部対象研修「令和7年度 第3回研修会」
(全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会)
 - ・令和8年 2月16日 執行部対象研修「令和7年度 第4回研修会」
(全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会)
 - ・令和8年 6月 5日 執行部対象研修「令和8年度 第1回研修会」
(全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会)

2. 外部との連絡協調

- (1) 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会総会・研修会への参加
 - ・令和7年 7月24日 令和7年度 第2回研修会
「災害復興への備えと業務処理の効率化に向けて」
(1) w e b G I Sシステム

- (2) 14 条地図作成業務 一筆地調査 工程管理支援システム
 - (3) 災害時職権滅失登記支援システム
- ・令和 7 年 1 2 月 1 日 令和 7 年度 第 3 回研修会
 - (1) 「受託分析と協会の現状」
 - (2) 「協会業務の提案と今後の展望」
 - (3) 「地図混乱地域の解消について」
- ・令和 8 年 2 月 1 6 日 令和 7 年度 全国理事長会議及び第 4 回研修会
 - ～ 1 7 日 (1) 「三団体連携と今後の活動方針」
 - (2) 「石川県における地図作成業務の取組と災害復興・復旧に向けた活動」
 - (3) 「フリーランス法と公嘱協会」
 - (4) 「意見交換会」
 - テーマ①14 条地図作成業務について
 - ②協会が抱える問題について
 - ③狭あい道路解消に向けて
- ・令和 8 年 6 月 5 日 第 4 1 回定時総会及び第 1 回研修会
 - ～ 6 日 (1) 「地籍調査は社会のインフラ」
 - (2) 「地籍調査の概要と国土調査法第 1 9 条第 5 項の指定制度」
- (2) 四国ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会総会・研修会への参加
 - ・令和 7 年 9 月 1 3 日 第 1 回理事会及び監査会
 - ・令和 7 年 1 0 月 1 0 日～1 1 日 令和 7 年度四公連定時総会・研修会
 - ・令和 8 年 3 月 2 0 日 令和 7 年度交換会議
 - ・令和 8 年 3 月 2 8 日 第 2 回理事会、総務担当者及び業務担当者会議
- (3) 他公嘱協会と連携し交流を深めるとともに知識や技術の向上
 - ・四国内の公嘱協会と連携し知識の共有を図った。
 - ・宮城協会主催「狭あい道路解消シンポジウム～広がる道路 広がる安心～」へ参加し知識と技術の向上を図った。
 - ・高知協会主催「震災復興関連講演会」へ参加し知識と技術の向上を図った。
- (4) 徳島県公益法人運営研修への参加
 - ・令和 7 年 9 月 1 6 日 W e b 研修 会計「公益法人制度改正のポイント」
- (5) 徳島県土地家屋調査士会との会館協議・合同訓練への参加
 - ・令和 7 年 7 月 1 1 日 令和 7 年度第 1 回会館協議会
 - ・令和 7 年 1 1 月 1 9 日 防火防災合同訓練

3. 自主事業の実施

- (1) 不動産登記及び土地の境界に関する一般市民向け無料相談会の実施
 - ・令和 7 年 7 月 1 7 日 (北島町老人福祉センター) (相談者 0 人)
 - ・令和 7 年 7 月 3 0 日 (吉野川市山川地域総合センター) (相談者 0 人)

- ・令和7年 8月20日（鳴門市役所）（相談者1人）
- ・令和7年 9月18日（北島町老人福祉センター）（相談者1人）
- ・令和7年 9月24日（吉野川市役所）（相談者0人）
- ・令和7年10月15日（鳴門市役所）（相談者5人）
- ・令和7年11月20日（北島町老人福祉センター）（相談者0人）
- ・令和7年11月26日（吉野川市山川地域総合センター）（相談者2人）
- ・令和7年12月17日（鳴門市役所）（相談者2人）
- ・令和7年12月17日（阿南市ひまわり会館）（相談者4人）
- ・令和8年 1月15日（北島町老人福祉センター）（相談者1人）
- ・令和8年 1月28日（吉野川市役所）（相談者1人）
- ・令和8年 2月18日（鳴門市役所）（相談者4人）
- ・令和8年 3月19日（北島町老人福祉センター）（相談者2人）
- ・令和8年 3月25日（吉野川市山川地域総合センター）（相談者1人）
- ・令和8年 4月15日（鳴門市役所）（相談者1人）
- ・令和8年 5月21日（北島町老人福祉センター）（相談者0人）
- ・令和8年 5月27日（吉野川市役所）（相談者1人）
- ・令和8年 6月17日（鳴門市役所）（相談者4人）
- ・令和8年 6月17日（阿南市ひまわり会館）（相談者1人）

（2）外部主催研修への講師派遣

- ・官公署の用地担当職員への研修会に講師を派遣
徳島県用地対策連絡協議会 「令和7年度 登記事務研修」
令和7年12月4日（徳島県自治研修センター 2階講堂）
 - ①境界立ち会い時の心得 講師：佐々木宏樹 理事長
 - ②狭あい道路の解消に向けて 講師：十川 耕大 理事

（3）小・中・高等学校等を対象とした出前授業

- ・徳島大学での出前授業開催に向けて検討を行った。
- ・徳島県小中学生の社会科教育の一助となるよう「伊能忠敬阿波国入国地点」への石碑建立に向けて検討を行った。

（4）業務相談室での相談受付

- ・官公署から適宜相談を受け付けて対応した。

（5）防災用具等の点検整備

- ・非常食等を点検整備した。

4. インターンシップ学生の受け入れ

- ・今年度は応募がなかった。

— 経 理 部 —

1. 理事会において承認された予算の適正かつ弾力的な執行

- ・毎月、総務部・業務部・経理部で受託報酬の入金・経費の支出と預金通帳の残高及び、各入出金伝票の確認を行った。

令和7年 7月17日、令和7年 8月18日、令和7年 9月18日、
令和7年10月16日、令和7年11月18日、令和7年12月18日、
令和8年 1月16日、令和8年 2月18日、令和8年 3月18日、
令和8年 4月15日、令和8年 5月18日、令和8年 6月18日

2. 経理処理の透明性確保のため、経理処理の状況を毎月公表

- ・経理処理の状況を毎月公表した。

3. 会計士の助言・指導のもと、現行の公益法人会計基準による会計処理及び事務処理の合理化

- ・定期的に公認会計士より経理処理の助言、指導を受けた。

令和7年 7月16日～17日・・・来館による経理データの確認および指導

令和7年12月 2日・・・メールによる経理データの確認および指導

令和8年 5月22日・・・メールによる経理データの確認および指導

— 業 務 部 —

1. 各発注官公署の業務発注に対する対応・事業啓発活動

(1) 発注官公署との単価協定の継続

- ・佐那河内村

令和8年4月 1日締結 令和8年度 登記事務委託単価契約

- ・国交省徳島河川国道事務所

令和8年5月19日締結 令和8年度 徳島地積測量図作成等業務
(R5本局美馬)

令和8年6月29日締結 令和8年度 徳島地積測量図作成等業務
(その1)

- ・財務省四国財務局徳島財務事務所

令和5年6月1日締結 普通財産の境界確定補助業務に係る業務委託契約
(～令和8年3月31日まで)

(2) 各発注官公署との随意契約業務の適正受託及び維持

- ・各官公署と協議のうえ、適正な受託を行った。

(3) 入札業務における入札方式の改善要望

- ・徳島県指名競争入札における公共嘱託登記業務について、改善等を関係各所へ働きかけた。

(4) 各発注官公署への業務啓発・受託推進

- ・令和8年度設計業務委託等技術者単価の変更により作成した運用基準(第31版)を官公署へ配布して業務啓発・受託推進を行った。

(5) 入札業務への対応

○国関係

・財務省

四国財務局徳島財務事務所

令和7年7月11日

令和7年度 徳島市一宮町及び小松島市横須町所在国有地境界測量等業務
落札 競合有

令和7年7月24日

令和6年度 徳島財務事務所国有地一般競争入札等に係る物件調書等作成
業務（徳島市川内町宮島錦野ほか 計8件）
不落 競合有

・法務省

徳島地方法務局

令和8年6月26日

令和8・9年度防災・まちづくり型法務局地図作成事業
（徳島市北田宮三丁目・四丁目、南田宮三丁目・四丁目地区）
0.708km² 2,935筆
落札 競合2

・国土交通省

徳島河川国道事務所

令和8年4月16日

令和8年度 徳島登記業務（美馬・阿南支局管内）
不落 競合3

令和8年6月19日

令和8年度 徳島登記業務（本局管内）
不落 競合2

四国山地砂防事務所

令和8年4月13日

令和8年度 四国山地砂防登記（徳島地区）業務
不落 競合3

○県関係

・東部県土整備局（徳島庁舎・吉野川庁舎）

令和7年7月～令和8年6月 入札12件
落札5件

・東部農林水産局（徳島庁舎）

令和7年7月～令和8年6月 入札2件
落札0件

・南部総合県民局（阿南庁舎・那賀庁舎）

令和7年7月～令和8年6月 入札3件・取止め1件
落札1件

・南部総合県民局農林水産部（美波庁舎）

令和7年7月～令和8年6月 入札1件
落札1件

・西部総合県民局（三好庁舎・美馬庁舎）

令和7年7月～令和8年6月 入札3件
落札2件

・教育委員会施設整備課

令和7年7月～令和8年6月 入札1件・取止め1件
落札0件

・警察本部会計課

令和7年7月～令和8年6月 入札5件
落札1件

○市町村関係

・徳島市

令和7年7月～令和8年6月 入札2件

落札0件

・小松島市

令和7年7月～令和8年6月 入札1件

落札1件

・阿南市

令和7年7月～令和8年6月 入札1件

落札0件

○その他

・日本年金機構

令和7年11月14日

敷地測量等業務（旧徳島事務センター）【四国】

入札1件

落札 競合有

2. 業務処理の適切な運用

（1）運用基準の内容について社員への周知

- ・令和8年度設計業務委託等技術者単価の変更に伴い運用基準（第31版）を作成し、全社員へメールおよびHP掲載にて周知した。

（2）受託業務の一括管理

- ・業務相談報告書の提出により潜在業務及び発注予定を確認し、着手時における業務着手報告書の提出により本部にて業務を一括管理した。また、毎月の受託情報をメールにて全社員へ情報公開した。

3. 研修会等の開催、社員への伝達

（1）業務研修会の開催

- ・令和8年2月21日（徳島県水産会館 4階大研修室）

業務部 「業務研修会」

- | | | |
|--------------------|----------|-----|
| ①公嘱協会の現状について | 講師：佐々木宏樹 | 理事長 |
| ②狭あい道路の解消に向けて | 講師：十川 耕大 | 理事 |
| ③GNSSによる基準点測量 | 講師：橋本 典政 | 社員 |
| ④地図整備関連法と震災復興事業の実態 | 講師：吉田 浩 | 理事 |
| ⑤意見交換等 | | |

- ・令和7年12月4日（徳島県自治研修センター 2階講堂）

徳島県用地対策連絡協議会 「令和7年度 登記事務研修」

- | | | |
|---------------|----------|-----|
| ①境界立ち会い時の心得 | 講師：佐々木宏樹 | 理事長 |
| ②狭あい道路の解消に向けて | 講師：十川 耕大 | 理事 |

（2）積算研修

- ・集合研修は実施しなかったが、積算方法に関する研修については、要望のあった社員に対し個別に実施した。

（3）器械点検期限・賠償責任保険提出一覧のHPへの掲載

- ・器械点検期限・賠償責任保険の提出一覧をHPへ掲載し、社員へ規則及び不動産の表示に関する登記事務取扱要領等の遵守について啓発を行っている。

4. 地籍調査業務参入についての検討

- ・地籍調査業務について参入を検討した。

5. 自主事業の実施

(1) 各種基準点の点検作業

- ・過去設置した基準点について点検を行った。

(2) 基準点の設置及び公開

- ・基準点の新規設置を検討した。

6. 業務委員会の適正運営

- ・業務担当社員の推薦及び各地区ごとに積算の確認及び承認を行っており、適正に運営している。

7. G N S S 測量委員会の適正運営

(1) 受託業務における基準点測量作業協力及び基準点の設置

- ・令和7・8年度法務局地図作成事業（徳島市南田宮一丁目・二丁目地区）における測量作業を実施した。

(2) V R S 研修会の実施

- ・令和8年2月21日 業務研修会にて開催

G N S S による基準点測量

(3) 日本測量協会研修会への参加

- ・令和7年10月9日～10日「G N S S による基準点測量」へ参加した。

(4) G N S S 機器等の保守管理

- ・V R S 機器の貸出機種を3台体制とし、社員への貸出しを行っている。