

令和6年度（第12期）事業報告

一 総 括 一

令和6年度は、役員改選により新体制になって最初の1年でした。世間では岸田首相から自民党の大きな総裁選を経て石破首相が誕生し、アメリカ合衆国においてもトランプ大統領が再選し変化の大きい年になりました。徳島の経済においては、「賃上げによる成長経済への移行を目指す」という政府の骨太の方針をうけて、最低賃金の上げ幅が全国1位になりました。

このように少しずつインフレにシフトしつつあるなか、公共事業の労務単価も見直され入札の設計価格も上昇が見込まれますが、当協会の業務収益は、1.05億円と近年では一番低い結果となりました。原因は、工期延伸等による受託高の次年度への持ち越しと県の入札の落札件数は順調でしたが、大型の案件の発注が先送りにされ全体の発注量が小さくなったことだと分析しています。

次年度の見込みは、法務局地図作成事業も昨年に引き続き落札でき、持ち越しの業務も含め、大きな心配は無いと思われませんが、気を引き締めて運営に当たりたいと思います。

新しい業務の開拓として、従前より取り組んできている官民境界確定補助業務は、財務省四国財務局徳島財務事務所において、大変好評をいただいております。さらに新しい市町村でも問い合わせがありました。前向きに検討頂いていると思います。また、全公連でも力を入れている狭あい道路解消事業や官有地の表題登記の提案についても、各市町村へ啓発活動を進めています。

自主事業は、別表にあるとおり無料相談会の会場を増設して開催できました。また、例年に引き続き、各種講習会への講師派遣もさせていただきました。

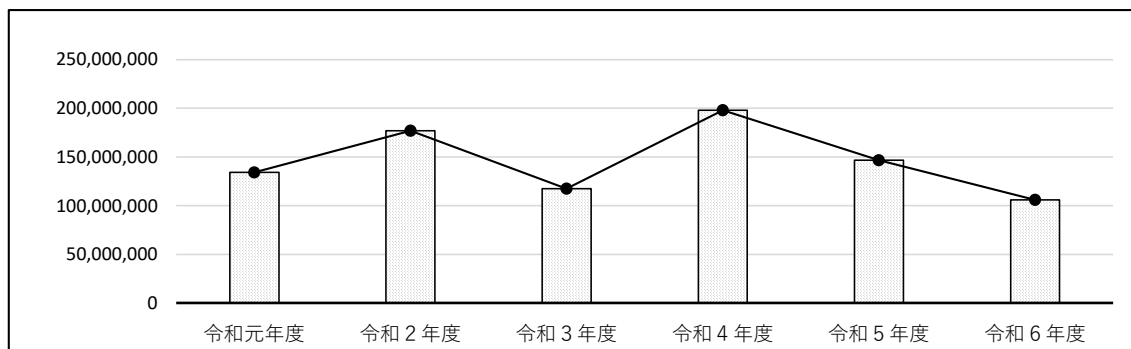
前年度に鳴門市北灘町に建立した伊能忠敬の四国測量記念碑に引き続き、測量隊の四国初上陸地点への記念碑設置については、設置場所の特定とPR方法の検討を行いました。

おかげさまで次年度は、当協会設立40周年の節目に当たります。関係者および社員皆様に感謝し、何か記念になることが出来ればと考えています。

その他の自主事業については別表のとおりです。

<受託高推移表>

(税抜)



<令和6年度 公益自主事業>

無料相談会	鳴門市役所 6回 北島町老人福祉センター 6回 阿南市ひまわり会館 2回 吉野川市役所 3回 吉野川市山川地域総合センター 3回
各種研修会 講師派遣	徳島県用地対策連絡協議会 令和6年度登記事務研修（講師2名） ・公図と地積測量図の特徴および地図訂正の事例 ・一步一間図 3つの疑問
その他の啓発事業	・3級認定登記基準点設置 2点（吉野川市川島町川島） ・出前授業開催に向けての検討（徳島大学） ・伊能忠敬四国測量記念碑設置の検討（鳴門市撫養町岡崎）

<内部統制システムの運用状況の概要>

- （１）理事及び職員の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制の運用状況
 - ・理事会は法令及び定款等の規定に従い、重要事項を決定するとともに、理事の職務の執行を監督している。
 - ・監事は、定期的な監査会と期日の予告をしない監査会を実施することにより、理事、職員の職務執行を監査し、その結果を理事会並びに定時社員総会で報告している。
- （２）理事の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する事項
 - ・理事の職務執行は、法令及び定款並びに当協会で定める規則等に基づいて行われ、その情報は理事会議事録で記録され、当協会で定める「文章の編集及び保存規則」により適正に保存管理されている。
- （３）業務の適正を確保するための体制及び当該体制の運用状況
 - ・当協会は、毎回の理事会で各部委員会に事業進捗状況の報告をさせ、その審査をすることにより業務の適正を確保している。
 - ・正副理事長及び常任理事で構成される常任理事会を随時開催しており、業務執行について綿密なチェックを行っている。

－ 総 務 部 －

1. 組織の整備および強化

- (1) 定款や貸借対照表など各種資料の公開
 - ・ホームページにおいて公開
- (2) 円滑な協会運営のための対応
 - ・規則、規程、細則を見直し改正した。
 - ・業務相談室にて、社員からの相談に対応した。
- (3) 登記所備付地図作成作業へ積極的な支援
 - ・アルバイト作業員の傷害保険加入手続きを行った。
- (4) 地図作成実務研修会への参加
 - ・令和6年11月25日 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会開催の「令和6年度地図作成実務研修会（Web）」へ参加した。
 - ①「地籍測量の概要及び各工程における留意事項」
 - ②「最近の法等の改正と地図作成業務の一筆地調査における立会い」
 - ③「地図作成における基準点測量について」
 - ④「静岡協会における14条地図作業の現状紹介」
 - ⑤「愛知協会における14条地図作業の現状紹介」
- (5) 社員間の連絡協調の強化
 - ・各地区において地区会を開催
 - 令和6年 7月 6日 鳴門地区
 - 令和6年 7月12日 美馬地区
 - 令和6年 7月17日 吉野川地区（メール）
 - 令和6年 7月19日 徳島地区
 - 令和6年 7月19日 阿南地区
 - 令和7年 6月25日 吉野川地区（メール）
- (6) Webによる会議・研修会の開催
 - ・令和6年11月18日 理事対象研修「第3回研修会」
(全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会)
 - ・令和6年11月25日 全社員対象研修「令和6年度地図作成実務研修会」
(全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会)
 - ・令和7年 2月18日 執行部対象研修「第4回研修会」
(全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会)
 - ・令和7年 6月 6日 執行部対象研修「第1回研修会」
(全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会)

2. 外部との連絡協調

- (1) 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会総会・研修会への参加
 - ・令和6年11月18日 令和6年度 第3回研修会
 - (1)「地籍調査の現在」
 - (2)「地籍データの統合と公開」

- (3)「近年の土地法制の見直しと今後の課題」
- ・令和7年 2月17日 令和6年度 全国理事長会議及び第4回研修会
～18日 (1)「意見交換会」
 - テーマ①協会の組織作りと人事
 - ②業務処理・管理について
 - ③今後の目指すべきところの嘱託登記業務について
 - (2)「登記調整業務の提案と事業実績の分析」
 - (3)「公嘱業務とG N S S」
 - (4)「2025年4月からの公益法人制度について」
- ・令和7年 6月 5日 第40回定時総会及び第1回研修会
～ 6日 (1)「官民境界における境界確定訴訟と筆界特定制度」
 - (2)「入札不正の防ぎ方～受発注者が知っておくべきコンプライアンスのリアル～」
 - (3)「狭あい道路解消に向けての活動提案」
- (2) 四国ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会総会・研修会への参加
 - ・令和6年 9月14日 第1回理事会及び監査会
 - ・令和6年10月 4日～ 5日 令和6年度四公連定時総会
 - ・令和7年 3月 8日 第2回理事会、総務担当者及び業務担当者会議
- (3) 他公嘱協会と連携し交流を深めるとともに知識や技術の向上
 - ・四国内の公嘱協会と連携し知識の共有を図った。
 - ・千葉協会主催「狭あい道路解消シンポジウム～広がる道路 広がる安心～」へ参加し知識と技術の向上を図った
- (4) 徳島県公益法人運営研修への参加
 - ・令和6年 9月27日 W e b 研修 運営「公益法人制度改革について」
「事前質問に対する回答」
 - ・令和7年 3月14日 W e b 研修 会計「公益法人制度改革について」
「事前質問に対する回答」

3. 自主事業の実施

- (1) 不動産登記及び土地の境界に関する一般市民向け無料相談会の実施
 - ・令和6年 7月18日 (北島町老人福祉センター) (相談者2人)
 - ・令和6年 7月31日 (吉野川市山川地域総合センター) (相談者2人)
 - ・令和6年 8月21日 (鳴門市役所) (相談者2人)
 - ・令和6年 9月19日 (北島町老人福祉センター) (相談者0人)
 - ・令和6年 9月25日 (吉野川市役所) (相談者0人)
 - ・令和6年10月16日 (鳴門市役所) (相談者3人)
 - ・令和6年11月21日 (北島町老人福祉センター) (相談者1人)
 - ・令和6年11月27日 (吉野川市山川地域総合センター) (相談者1人)

- ・令和6年12月18日（鳴門市役所）（相談者4人）
- ・令和6年12月18日（阿南市ひまわり会館）（相談者2人）
- ・令和7年 1月16日（北島町老人福祉センター）（相談者0人）
- ・令和7年 1月29日（吉野川市役所）（相談者0人）
- ・令和7年 2月19日（鳴門市役所）（相談者4人）
- ・令和7年 3月13日（北島町老人福祉センター）（相談者1人）
- ・令和7年 3月26日（吉野川市山川地域総合センター）（相談者0人）
- ・令和7年 4月16日（鳴門市役所）（相談者2人）
- ・令和7年 5月15日（北島町老人福祉センター）（相談者0人）
- ・令和7年 5月28日（吉野川市役所）（相談者2人）
- ・令和7年 6月18日（鳴門市役所）（相談者3人）
- ・令和7年 6月20日（阿南市ひまわり会館）（相談者2人）

（2）外部主催研修への講師派遣

- ・官公署の用地担当職員への研修会に講師を派遣
徳島県用地対策連絡協議会 「令和6年度 登記事務研修」
令和6年11月21日（あわぎんホール4階「大会議室」）
①公図と地積測量図の特徴および地図訂正の事例 講師：清水 等
②一歩一間図 3つの疑問 講師：山本 正 相談役

（3）小・中・高等学校等を対象とした出前授業

- ・徳島大学での出前授業開催に向けて担当者と協議を行った。
- ・徳島県小中学生の社会科教育の一助となるよう「伊能忠敬阿波国入国地点」への石碑建立に向けて検討を行った。

（4）業務相談室での相談受付

- ・官公署から適宜相談を受け付けて対応した。

（5）防災用具等の点検整備

- ・非常食等を点検整備した。

4. インターンシップ学生の受け入れ

- ・今年度は応募がなかった。

— 経 理 部 —

1. 理事会において承認された予算の適正かつ弾力的な執行

- ・毎月、総務部・業務部・経理部で受託報酬の入金・経費の支出と預金通帳の残高及び、各入出金伝票の確認を行った。

令和6年 7月19日、令和6年 8月16日、令和6年 9月18日、
令和6年10月17日、令和6年11月14日、令和6年12月13日、
令和7年 1月16日、令和7年 2月14日、令和7年 3月18日、
令和7年 4月17日、令和7年 5月16日、令和7年 6月18日

2. 経理処理の透明性確保のため、経理処理の状況を毎月公表
 - ・経理処理の状況を毎月公表した。
3. 会計士の助言・指導のもと、現行の公益法人会計基準による会計処理及び事務処理の合理化
 - ・定期的に公認会計士より経理処理の助言、指導を受けた。
令和6年 7月16日～17日・・来館による経理データの確認および指導
令和6年12月20日・・メールによる経理データの確認および指導
令和7年 5月 8日・・メールによる経理データの確認および指導
4. インボイス制度についての対応
 - ・社員からの問い合わせに個別で対応した。

— 業 務 部 —

1. 各発注官公署の業務発注に対する対応・事業啓発活動
 - (1) 発注官公署との単価協定の継続
 - ・佐那河内村
令和7年4月 1日締結 令和7年度 登記事務委託単価契約
 - ・徳島県阿南安芸自動車道用地推進センター
令和7年4月24日締結 令和7年度 分筆登記等の嘱託手続業務
 - ・国交省徳島河川国道事務所
令和7年4月23日締結 令和7年度 徳島地積測量図作成等業務
(その1)
令和7年4月23日締結 令和7年度 徳島地積測量図作成等業務
(R5本局美馬)
令和7年4月23日締結 令和7年度 徳島地積測量図作成等業務
(R5阿南)
 - ・財務省四国財務局徳島財務事務所
令和5年6月1日締結 普通財産の境界確定補助業務に係る業務委託契約
(～令和8年3月31日まで)
 - (2) 各発注官公署との随意契約業務の適正受託及び維持
 - ・各官公署と協議のうえ、適正な受託を行った。
 - (3) 入札業務における入札方式の改善要望
 - ・徳島県指名競争入札における公共嘱託登記業務について、改善等を関係各所へ働きかけた。
 - (4) 各発注官公署への業務啓発・受託推進
 - ・令和7年度設計業務委託等技術者単価の変更により作成した運用基準（第30版）を官公署へ配布して業務啓発・受託推進を行った。

(5) 入札業務への対応

○国関係

・財務省

四国財務局徳島財務事務所

令和6年7月19日

令和6年度 徳島財務事務所国有地一般競争入札等に係る物件調書等作成
業務 不落 競合有

令和6年9月6日

令和6年度 測量及び境界確定等業務委託（徳島市城南町二丁目所在
財産及び鳴門市撫養町小桑島所在財産の計2筆） 落札 競合無

令和7年6月24日

令和7年度新浜住宅土地境界確定測量等業務 落札 競合2

・農林水産省

農政局吉野川北岸二期農業水利事業所

令和6年10月11日

令和6年度吉野川北岸二期農業水利事業
柿原調整池送水管に伴う公共嘱託登記（土地の表示に関する登記）業務
不落 競合有

・法務省

徳島地方法務局

令和7年6月24日

令和7・8年度防災・まちづくり型法務局地図作成事業（徳島市北田宮
一丁目・二丁目地区）0.548km² 2,075筆 落札 競合1

・国土交通省

徳島河川国道事務所

令和7年6月27日

令和7年度 徳島登記業務（本局・美馬・阿南支局管内）落札 競合有

○県関係

・東部県土整備局（徳島庁舎・吉野川庁舎）

令和6年7月～令和7年6月 入札13件・取止め1件 落札4件

・東部農林水産局（徳島庁舎）

令和6年7月～令和7年6月 入札3件 落札2件

・南部総合県民局（阿南庁舎・那賀庁舎）

令和6年7月～令和7年6月 入札6件 落札3件

・南部総合県民局農林水産部（阿南庁舎）

令和6年7月～令和7年6月 入札2件 落札2件

・西部総合県民局（三好庁舎）

令和6年7月～令和7年6月 入札2件・取止め1件 落札1件

・こども未来部青少年・こども家庭課

令和6年7月～令和7年6月 入札1件・取止め1件 落札1件

- ・企画総務部職員厚生課
令和6年7月～令和7年6月 入札2件 落札1件
- ・企業局事業推進課施設基盤整備室
令和6年7月～令和7年6月 入札1件 落札0件
- ・農林水産総合技術支援センター
令和6年7月～令和7年6月 入札1件 落札0件
- ・警察本部会計課
令和6年7月～令和7年6月 入札2件 落札2件

○市町村関係

- ・徳島市
令和6年7月～令和7年6月 入札5件 落札0件
- ・小松島市
令和6年7月～令和7年6月 入札2件 落札1件
- ・上板町
令和6年7月～令和7年6月 入札2件 落札0件
- ・石井町
令和6年7月～令和7年6月 入札2件 落札0件

○その他

- ・日本年金機構
令和6年10月30日
敷地測量等業務（旧徳島事務センター）【四国】 落札 競合有
- ・独立行政法人水資源機構 吉野川上流総合管理所
令和7年6月19日
池田宿舍建物表題登記業務 落札 競合2

2. 業務処理の適切な運用

（1）運用基準の内容について社員への周知

- ・令和7年度設計業務委託等技術者単価の変更に伴い運用基準（第30版）を作成し、全社員へメールおよびHP掲載にて周知した。

（2）受託業務の一括管理

- ・業務相談報告書の提出により潜在業務及び発注予定を確認し、着手時における業務着手報告書の提出により本部にて業務を一括管理した。また、毎月の受託情報をメールにて全社員へ情報公開した。

3. 研修会等の開催、社員への伝達

（1）業務研修会の開催

- ・令和6年11月21日（あわぎんホール4階「大会議室」）
徳島県用地対策連絡協議会 「令和6年度 登記事務研修会」
- ・令和6年11月25日（Web研修）
全公連 「令和6年度地図作成実務研修会」

(2) 積算研修

- ・集合研修は開催しなかったが、積算方法の問いに対して個別で研修した。

(3) 器械点検期限・賠償責任保険提出一覧のHPへの掲載

- ・器械点検期限・賠償責任保険の提出一覧をHPへ掲載し、社員へ規則及び不動産の表示に関する登記事務取扱要領等の遵守について啓発を行っている。

4. 地籍調査業務参入についての検討

- ・地籍調査業務について参入を検討した。

5. 自主事業の実施

(1) 各種基準点の点検作業

- ・過去設置した基準点について点検を行った。

(2) 基準点の設置及び公開

吉野川市川島町川島地区へ3級認定登記基準点を2点設置した。

6. 業務委員会の適正運営

- ・業務担当社員の推薦及び各地区ごとに積算の確認及び承認を行っており、適正に運営している。

7. G N S S 測量委員会の適正運営

(1) 受託業務における基準点測量作業協力及び基準点の設置

- ・令和6・7年度法務局地図作成事業（徳島市東吉野町一丁目 ほか地区）における測量作業を実施した。

(2) V R S 研修会の実施

- ・令和7年1月16日 V R S 研修会（入会3年目までの社員対象）開催
「①基準点測量概論、②G N S S 測量の注意事項、③民間電子基準点について、
④スタティック測量計算ほか」

(3) 日本測量協会研修会への参加

- ・今年度は参加しなかった。

(4) G N S S 機器等の保守管理

- ・V R S 機器の貸出機種を3台体制とし、社員への貸出しを行っている。